

調査報告書【現地調査サービス】

調査地：〇〇県〇〇市中央区〇〇1丁目〇番〇

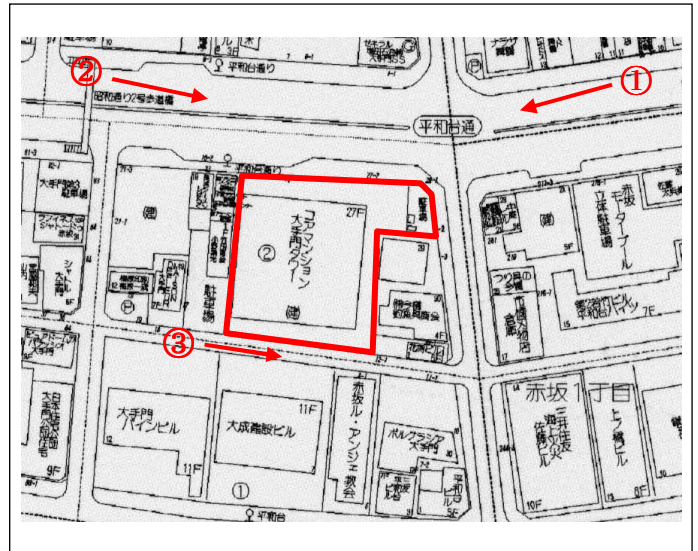
受付 No. 00000 氏名 ー 調査依頼日 平成 17 年 1 月 1 日 担当者名 〇〇 様

◆ 調査報告書

I. 対象物件			
<input type="checkbox"/> 土地 <input checked="" type="checkbox"/> 土地・建物（新築） <input type="checkbox"/> 土地・建物（中古）			
II. 土地			
1. 地勢	<input checked="" type="checkbox"/> 平坦地 <input type="checkbox"/> 傾斜地 <input type="checkbox"/> 丘陵地 <input type="checkbox"/> 高台地 <input type="checkbox"/> 低地		
2. 画地状況	①現況	<input type="checkbox"/> 更地 <input checked="" type="checkbox"/> 建付地 <input type="checkbox"/> その他（ ）	
	②形状	<input type="checkbox"/> 整形 <input checked="" type="checkbox"/> やや不整形 <input type="checkbox"/> 不整形 →（L字不整形の専通：幅 m、長さ m）	
		間口	57 m
法地部分	<input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 →（傾斜度 %）（方位： ）（面積 m ² ）		
③高压線	<input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 →（事業社名： ）（鉄塔番号： ）		
III. 道路			
1. 前面道路 その1	①道路幅員	36 m（方位：北）	②接道部分の長さ 57 m
	③舗装	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	④道路高低差 <input type="checkbox"/> 有 →（ m <input type="checkbox"/> 階段有 <input type="checkbox"/> スロープ有 ） <input checked="" type="checkbox"/> 無
2. 前面道路 その2	①道路幅員	15 m（方位：東）	②接道部分の長さ 18 m
	③舗装	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	④道路高低差 <input type="checkbox"/> 有 →（ m <input type="checkbox"/> 階段有 <input type="checkbox"/> スロープ有 ） <input checked="" type="checkbox"/> 無
3. 前面道路 その3	①道路幅員	6 m（方位：南）	②接道部分の長さ 50 m
	③舗装	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	④道路高低差 <input type="checkbox"/> 有 →（ m <input type="checkbox"/> 階段有 <input type="checkbox"/> スロープ有 ） <input checked="" type="checkbox"/> 無
IV. 建物			
1. 棟数	<input checked="" type="checkbox"/> 戸建式（ 1 棟）階層：27階建		<input type="checkbox"/> 連棟式（ 棟）階層：
2. 表札	<input checked="" type="checkbox"/> 有 →（ <input type="checkbox"/> 本人（〇〇〇〇大手門タワー） <input type="checkbox"/> 本人以外（ ） <input type="checkbox"/> 無		
3. 付属建物	<input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 → 添付謄本の記載（ <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有） ※現況説明資料 → <input type="checkbox"/> 写真撮影 <input type="checkbox"/> 図面作成		
4. 構造	<input type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造(LGS) <input type="checkbox"/> 木造・軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造(S造) <input checked="" type="checkbox"/> RC造 <input type="checkbox"/> その他（ ）		
5. 用途	<input type="checkbox"/> 戸建住宅 <input type="checkbox"/> 賃貸マンション <input checked="" type="checkbox"/> 分譲マンション <input type="checkbox"/> アパート <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> その他（ ）		
6. 越境状況	<input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 →（越境建物の名称： ） ※現況説明資料 → <input type="checkbox"/> 写真撮影 <input type="checkbox"/> 図面作成		
V. 賃貸物件			
1. 入居状況	入居率（ 100 / 100 ）、空室 0 戸		
2. 管理状況	<input checked="" type="checkbox"/> 優良 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 普通 <input type="checkbox"/> 劣 <input type="checkbox"/> 劣悪 <input type="checkbox"/> その他（ ）		
3. 管理会社名	<input type="checkbox"/> 有（会社名： 〇〇〇〇 連絡先： 00-0000-0000 ） <input type="checkbox"/> 無		

◆ その他指示、及び補足事項

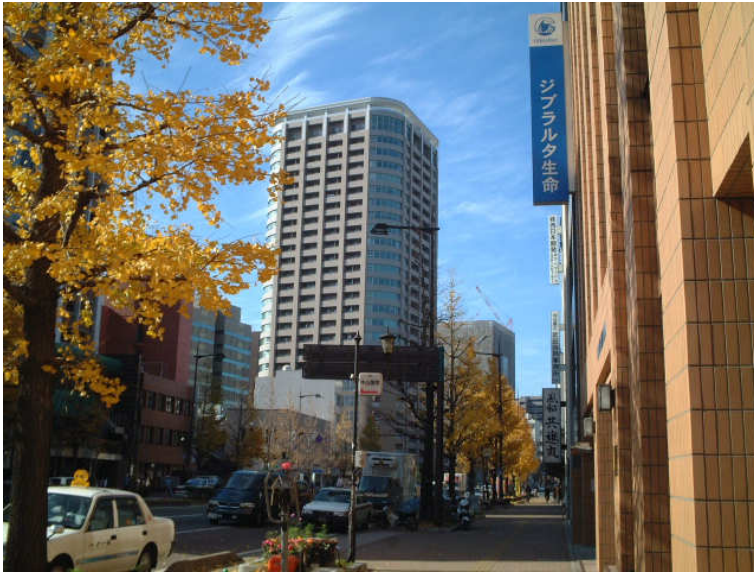
◆ 写真位置図



◆ 写真位置図

調査地：〇〇県〇〇市中央区〇〇1 丁目〇番〇

① 対象物件を撮影



② 対象物件を撮影



③ 南側接面道路を撮影



調査報告書【役所調査サービス】

調査地：〇〇県〇〇市中央区〇〇1丁目〇番〇

受付 No. 00000 氏名 ー 調査依頼日 平成 17 年 1 月 1 日 担当者名 〇〇 様

◆ 調査報告書

I. 公 法									
1.都市計画法	<table border="1"><tr><td>①都市計画区域</td><td><input type="checkbox"/>区域外 <input checked="" type="checkbox"/>区域内 <input type="checkbox"/>未線引き都市計画区域 → ②へ <input checked="" type="checkbox"/>市街化区域 → ②へ <input type="checkbox"/>市街化調整区域（下記の内容を必ず確認） <input type="checkbox"/>開発許可、又は建築許可済み ※資料取得 ・許可番号（ ） 許可日付（ ） <input type="checkbox"/>未許可、又は申請中</td></tr><tr><td colspan="2">※市街化調整区域の場合、開発又は建築許可を得る為の法的根拠を確認 <input type="checkbox"/>都市計画法 29 条第（ ） <input type="checkbox"/>都市計画法 34 条第（ ） <input type="checkbox"/>都市計画法施行令第 36 条第 1 項第 3 号（ ） <input type="checkbox"/>大規模開発地域内 <input type="checkbox"/>旧住宅地造成事業法適用・認可区域内 <input type="checkbox"/>旧既存宅地 ・根拠条例、基準名（ ）</td></tr><tr><td>②用途区域等</td><td>（ 商業 ）地域 建ぺい率 80 % 容積率 400 %</td></tr><tr><td>③補足事項</td><td>※ヒアリングした人の名前（ 〇〇市役所 都市計画課 様 TEL: 00-0000-0000 ）</td></tr></table>	①都市計画区域	<input type="checkbox"/> 区域外 <input checked="" type="checkbox"/> 区域内 <input type="checkbox"/> 未線引き都市計画区域 → ②へ <input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域 → ②へ <input type="checkbox"/> 市街化調整区域（下記の内容を必ず確認） <input type="checkbox"/> 開発許可、又は建築許可済み ※資料取得 ・許可番号（ ） 許可日付（ ） <input type="checkbox"/> 未許可、又は申請中	※市街化調整区域の場合、開発又は建築許可を得る為の法的根拠を確認 <input type="checkbox"/> 都市計画法 29 条第（ ） <input type="checkbox"/> 都市計画法 34 条第（ ） <input type="checkbox"/> 都市計画法施行令第 36 条第 1 項第 3 号（ ） <input type="checkbox"/> 大規模開発地域内 <input type="checkbox"/> 旧住宅地造成事業法適用・認可区域内 <input type="checkbox"/> 旧既存宅地 ・根拠条例、基準名（ ）		②用途区域等	（ 商業 ）地域 建ぺい率 80 % 容積率 400 %	③補足事項	※ヒアリングした人の名前（ 〇〇市役所 都市計画課 様 TEL: 00-0000-0000 ）
①都市計画区域	<input type="checkbox"/> 区域外 <input checked="" type="checkbox"/> 区域内 <input type="checkbox"/> 未線引き都市計画区域 → ②へ <input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域 → ②へ <input type="checkbox"/> 市街化調整区域（下記の内容を必ず確認） <input type="checkbox"/> 開発許可、又は建築許可済み ※資料取得 ・許可番号（ ） 許可日付（ ） <input type="checkbox"/> 未許可、又は申請中								
※市街化調整区域の場合、開発又は建築許可を得る為の法的根拠を確認 <input type="checkbox"/> 都市計画法 29 条第（ ） <input type="checkbox"/> 都市計画法 34 条第（ ） <input type="checkbox"/> 都市計画法施行令第 36 条第 1 項第 3 号（ ） <input type="checkbox"/> 大規模開発地域内 <input type="checkbox"/> 旧住宅地造成事業法適用・認可区域内 <input type="checkbox"/> 旧既存宅地 ・根拠条例、基準名（ ）									
②用途区域等	（ 商業 ）地域 建ぺい率 80 % 容積率 400 %								
③補足事項	※ヒアリングした人の名前（ 〇〇市役所 都市計画課 様 TEL: 00-0000-0000 ）								
2.その他	<table border="1"><tr><td>①都市計画道路</td><td><input type="checkbox"/>有（事業名： 施行時期： ） <input checked="" type="checkbox"/>無</td></tr><tr><td>②区画整理</td><td><input type="checkbox"/>有（事業名： 施行時期： ） <input checked="" type="checkbox"/>無</td></tr><tr><td>③建築協定及び地区計画</td><td><input type="checkbox"/>有（名称： 資料（写）：<input type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>無） <input checked="" type="checkbox"/>無</td></tr><tr><td>④最低地積条例</td><td><input type="checkbox"/>有（名称： （ ）㎡以上、資料（写）：<input type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>無） <input checked="" type="checkbox"/>無</td></tr></table>	①都市計画道路	<input type="checkbox"/> 有（事業名： 施行時期： ） <input checked="" type="checkbox"/> 無	②区画整理	<input type="checkbox"/> 有（事業名： 施行時期： ） <input checked="" type="checkbox"/> 無	③建築協定及び地区計画	<input type="checkbox"/> 有（名称： 資料（写）： <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無） <input checked="" type="checkbox"/> 無	④最低地積条例	<input type="checkbox"/> 有（名称： （ ）㎡以上、資料（写）： <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無） <input checked="" type="checkbox"/> 無
①都市計画道路	<input type="checkbox"/> 有（事業名： 施行時期： ） <input checked="" type="checkbox"/> 無								
②区画整理	<input type="checkbox"/> 有（事業名： 施行時期： ） <input checked="" type="checkbox"/> 無								
③建築協定及び地区計画	<input type="checkbox"/> 有（名称： 資料（写）： <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無） <input checked="" type="checkbox"/> 無								
④最低地積条例	<input type="checkbox"/> 有（名称： （ ）㎡以上、資料（写）： <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無） <input checked="" type="checkbox"/> 無								
II. 道 路									
1.前面道路 その1	<table border="1"><tr><td>①道路名称</td><td><input checked="" type="checkbox"/>公道 → 道路名（ 市道 博多・姪浜線 ） 認定幅員（ 36 m ） <input type="checkbox"/>私道</td></tr><tr><td>②建築基準法上の道路の種類</td><td><input checked="" type="checkbox"/>42 条 1 項（ 1 ）号道路 → 5 号の場合：指定日（ ）、指定番号（ ）、道路延長（ m） <input type="checkbox"/>42 条 2 項道路 <input type="checkbox"/>未判定道路 <input type="checkbox"/>非建基法上道路 <input type="checkbox"/>43 条ただし書 ↳ <input type="checkbox"/>43 条許可済 → 許可番号（ ）、許可日（ ）、※同意書取得 <input type="checkbox"/>43 条未申請、又は申請中</td></tr></table>	①道路名称	<input checked="" type="checkbox"/> 公道 → 道路名（ 市道 博多・姪浜線 ） 認定幅員（ 36 m ） <input type="checkbox"/> 私道	②建築基準法上の道路の種類	<input checked="" type="checkbox"/> 42 条 1 項（ 1 ）号道路 → 5 号の場合：指定日（ ）、指定番号（ ）、道路延長（ m） <input type="checkbox"/> 42 条 2 項道路 <input type="checkbox"/> 未判定道路 <input type="checkbox"/> 非建基法上道路 <input type="checkbox"/> 43 条ただし書 ↳ <input type="checkbox"/> 43 条許可済 → 許可番号（ ）、許可日（ ）、※同意書取得 <input type="checkbox"/> 43 条未申請、又は申請中				
①道路名称	<input checked="" type="checkbox"/> 公道 → 道路名（ 市道 博多・姪浜線 ） 認定幅員（ 36 m ） <input type="checkbox"/> 私道								
②建築基準法上の道路の種類	<input checked="" type="checkbox"/> 42 条 1 項（ 1 ）号道路 → 5 号の場合：指定日（ ）、指定番号（ ）、道路延長（ m） <input type="checkbox"/> 42 条 2 項道路 <input type="checkbox"/> 未判定道路 <input type="checkbox"/> 非建基法上道路 <input type="checkbox"/> 43 条ただし書 ↳ <input type="checkbox"/> 43 条許可済 → 許可番号（ ）、許可日（ ）、※同意書取得 <input type="checkbox"/> 43 条未申請、又は申請中								
2.前面道路 その2	<table border="1"><tr><td>①道路名称</td><td><input checked="" type="checkbox"/>公道 → 道路名（ 市道 舞鶴・湊線 ） 認定幅員（ 14.8 m ） <input type="checkbox"/>私道</td></tr><tr><td>②建築基準法上の道路の種類</td><td><input checked="" type="checkbox"/>42 条 1 項（ 1 ）号道路 → 5 号の場合：指定日（ ）、指定番号（ ）、道路延長（ m） <input type="checkbox"/>42 条 2 項道路 <input type="checkbox"/>未判定道路 <input type="checkbox"/>非建基法上道路 <input type="checkbox"/>43 条ただし書 ↳ <input type="checkbox"/>43 条許可済 → 許可番号（ ）、許可日（ ）、※同意書取得 <input type="checkbox"/>43 条未申請、又は申請中</td></tr></table>	①道路名称	<input checked="" type="checkbox"/> 公道 → 道路名（ 市道 舞鶴・湊線 ） 認定幅員（ 14.8 m ） <input type="checkbox"/> 私道	②建築基準法上の道路の種類	<input checked="" type="checkbox"/> 42 条 1 項（ 1 ）号道路 → 5 号の場合：指定日（ ）、指定番号（ ）、道路延長（ m） <input type="checkbox"/> 42 条 2 項道路 <input type="checkbox"/> 未判定道路 <input type="checkbox"/> 非建基法上道路 <input type="checkbox"/> 43 条ただし書 ↳ <input type="checkbox"/> 43 条許可済 → 許可番号（ ）、許可日（ ）、※同意書取得 <input type="checkbox"/> 43 条未申請、又は申請中				
①道路名称	<input checked="" type="checkbox"/> 公道 → 道路名（ 市道 舞鶴・湊線 ） 認定幅員（ 14.8 m ） <input type="checkbox"/> 私道								
②建築基準法上の道路の種類	<input checked="" type="checkbox"/> 42 条 1 項（ 1 ）号道路 → 5 号の場合：指定日（ ）、指定番号（ ）、道路延長（ m） <input type="checkbox"/> 42 条 2 項道路 <input type="checkbox"/> 未判定道路 <input type="checkbox"/> 非建基法上道路 <input type="checkbox"/> 43 条ただし書 ↳ <input type="checkbox"/> 43 条許可済 → 許可番号（ ）、許可日（ ）、※同意書取得 <input type="checkbox"/> 43 条未申請、又は申請中								
3.前面道路 その3	<table border="1"><tr><td>①道路名称</td><td><input checked="" type="checkbox"/>公道 → 道路名（ 市道 大手門 794 線 ） 認定幅員（ 5.75~5.8m ） <input type="checkbox"/>私道</td></tr><tr><td>②建築基準法上の道路の種類</td><td><input checked="" type="checkbox"/>42 条 1 項（ 1 ）号道路 → 5 号の場合：指定日（ ）、指定番号（ ）、道路延長（ m） <input type="checkbox"/>42 条 2 項道路 <input type="checkbox"/>未判定道路 <input type="checkbox"/>非建基法上道路 <input type="checkbox"/>43 条ただし書 ↳ <input type="checkbox"/>43 条許可済 → 許可番号（ ）、許可日（ ）、※同意書取得 <input type="checkbox"/>43 条未申請、又は申請中</td></tr></table>	①道路名称	<input checked="" type="checkbox"/> 公道 → 道路名（ 市道 大手門 794 線 ） 認定幅員（ 5.75~5.8m ） <input type="checkbox"/> 私道	②建築基準法上の道路の種類	<input checked="" type="checkbox"/> 42 条 1 項（ 1 ）号道路 → 5 号の場合：指定日（ ）、指定番号（ ）、道路延長（ m） <input type="checkbox"/> 42 条 2 項道路 <input type="checkbox"/> 未判定道路 <input type="checkbox"/> 非建基法上道路 <input type="checkbox"/> 43 条ただし書 ↳ <input type="checkbox"/> 43 条許可済 → 許可番号（ ）、許可日（ ）、※同意書取得 <input type="checkbox"/> 43 条未申請、又は申請中				
①道路名称	<input checked="" type="checkbox"/> 公道 → 道路名（ 市道 大手門 794 線 ） 認定幅員（ 5.75~5.8m ） <input type="checkbox"/> 私道								
②建築基準法上の道路の種類	<input checked="" type="checkbox"/> 42 条 1 項（ 1 ）号道路 → 5 号の場合：指定日（ ）、指定番号（ ）、道路延長（ m） <input type="checkbox"/> 42 条 2 項道路 <input type="checkbox"/> 未判定道路 <input type="checkbox"/> 非建基法上道路 <input type="checkbox"/> 43 条ただし書 ↳ <input type="checkbox"/> 43 条許可済 → 許可番号（ ）、許可日（ ）、※同意書取得 <input type="checkbox"/> 43 条未申請、又は申請中								
3.敷地との間に水路がある場合 場所（ ）	<table border="1"><tr><td>水路占用許可</td><td><input type="checkbox"/>不要 <input type="checkbox"/>無 <input type="checkbox"/>有（許可日： 年 月 日 許可 No. ）</td></tr><tr><td>更新期限</td><td><input type="checkbox"/>無 <input type="checkbox"/>有 → 期限 年 月 日（ ）</td></tr></table>	水路占用許可	<input type="checkbox"/> 不要 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有（許可日： 年 月 日 許可 No. ）	更新期限	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 → 期限 年 月 日（ ）				
水路占用許可	<input type="checkbox"/> 不要 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有（許可日： 年 月 日 許可 No. ）								
更新期限	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 → 期限 年 月 日（ ）								
4.補足事項	※ヒアリングした人の名前（ 〇〇市役所 建築指導課 様 TEL: 00-0000-0000 ）								
III. 土壌汚染に関する指定									
<input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有（ <input type="checkbox"/> 指定地域内 <input type="checkbox"/> 指定地域外 ※土壌汚染対策法による指定 ）									

◆ その他指示、及び補足事項

--